

77RS0013-02-2025-001356-10

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

02 сентября 2025 года.

Кунцевский районный суд адрес
в составе судьи Воронковой Л.П.,
при помощнике фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3486/25 по иску Высоцкого Олега Владимировича к Горбач Константину Георгиевичу о признании незаконной регистрации и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику, в котором просит признать незаконной регистрацию Горбача Константина Георгиевича по адресу: адрес; снять с регистрационного учета по указанному адресу.

Иск мотивирован тем обстоятельством, что Высоцкий Олег Владимирович является собственником 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: адрес (далее - жилое помещение), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

фио..., его бывшая жена (далее - 3-е лицо) является собственником 1/2 доли жилого помещения, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

адрес Жилого помещения составляет 108,8 м кв., жилая площадь - 66,6 м кв., в том числе: 3 комнаты, площадь которых составляет 25,0 м кв., 18,0 м кв., 23,6 м кв., кухня 15,1 м кв., уборная 2,2 м кв., санузел совмещенный 4,9 м кв., коридор 20 м кв.

В квартире истец вынужденно не проживает, так как 3-им лицом ему чинятся препятствия в праве пользования квартирой, принадлежащей на праве долевой собственности.

Получив выписку из домовой книги № 5283781 дома №37 по адресу адрес, истец обнаружил, что в квартире по указанному адресу с 23.12.2022 года зарегистрирован Горбач Константин Георгиевич, паспортные данные.

Истец, как собственник 1/2 доли жилого помещения своего согласия на его регистрацию не давал. В связи с чем, считает данную регистрацию незаконной.

В судебном заседании представитель истца поддержал иск по основаниям, изложенным в нем.

В судебном заседании представитель ответчика иск не признал по основаниям, изложенным в письменных возражениях на иск.

В судебное заседание третьи лица не явились, извещены, причины неявки суду не сообщили.

Суд, выслушав представителей сторон, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

Согласно ст.247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в

77RS0013-02-2025-001356-10

долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом».

Постановка граждан осуществляется на основании ст.3 Закона РФ от 25.06.1993 года № 5242-1 (ред. от 13.12.2024) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».

Согласно ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В соответствии со ст.304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно п.2 ч.2 ст. 11 ЖК РФ, защита жилищных прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

Из материалов дела следует, что Высоцкий Олег Владимирович является собственником 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: адрес (далее - жилое помещение), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

фио..., его бывшая жена (далее - 3-е лицо) является собственником 1/2 доли жилого помещения, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

адрес Жилого помещения составляет 108,8 м кв., жилая площадь - 66,6 м кв., в том числе: 3 комнаты, площадь которых составляет 25,0 м кв., 18,0 м кв., 23,6 м кв., кухня 15,1 м кв., уборная 2,2 м кв., санузел совмещенный 4,9 м кв., коридор 20 м кв.

Согласно выписки из домовой книги № 5283781 дома №37 по адресу адрес, в квартире по указанному адресу с 23.12.2022 года зарегистрирован Горбач Константин Георгиевич, паспортные данные.

Истец считает незаконной данную регистрацию, так как своего согласия на регистрацию по указанному месту жительства не давал.

Ответчик ссылается в своих возражениях на то, что по состоянию на 23.12.2022 года указанная квартира находилась в единоличной собственности третьего лица - фио и что согласие истца на регистрацию посторонних лиц не требовалось.

Между тем, как следует из материалов дела, квартиру, по вышеуказанному адресу истец с фио приобретали во время брака на общие деньги.

Согласно ст.34 СК РФ имущество, нажитое во время брака, является их совместной собственностью, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено и оформлено.

В последующем, в судебном порядке квартиру разделили, по 1/2 доли каждому из супругов. В настоящее время истец является собственником 1/2 доли квартиры, расположенной по адресу: адрес (далее - жилое помещение), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

77RS0013-02-2025-001356-10

фио..., его бывшая жена (далее - 3-е лицо) является собственником 1/2 доли жилого помещения, что также подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Доказательств получения согласия истца на регистрацию ответчика материалы дела не содержат.

Учитывая, что истец, как собственник жилого помещения своего согласия на регистрацию ответчика не давал, то данная регистрация является незаконной, так как была произведена с нарушением ст.3 Закона РФ от 25.06.1993 года № 5242-1 (ред. от 13.12.2024) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», ст.ст.209, 304 ГК РФ.

В связи с признанием регистрации ответчика незаконной, он подлежит снятию с регистрационного учета по указанному адресу.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194- 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать незаконной регистрацию Горбача Константина Георгиевича по адресу: адрес и снять с регистрационного учета Горбача Константина Георгиевича по адресу: адрес.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Кунцевский районный суд адрес в течение месяца со дня вынесения решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено «22» сентября 2025 года

Судья

Л.П. Воронкова